



فيلا للبيع مراكش - طريق فاس



2 حمامات ✓	2 غرف نوم ✓	m ² 160 المساحة ✓
2012 سنة البناء ✓	3 شرفات ✓	10 أماكن وقوف السيارات ✓
1 مطبخ ✓	m ² 160 المساحة المبنية ✓	1 مخازن ✓
	2 جناح رئيسي ✓	2 صالات ✓

نقاط القوة:

- ✓ هاتف داخلي
- ✓ كاميرات أمنية
- ✓ إنذار
- ✓ قريب من المواصلات
- ✓ طاقة شمسية
- ✓ عزل حراري
- ✓ حمام كامل
- ✓ غرفة غسيل
- ✓ قبو
- ✓ ملعب أطفال
- ✓ ملعب رياضي
- ✓ جاكوزي
- ✓ تكييف
- ✓ غرفة خدمة
- ✓ مساحات خضراء
- ✓ حديقة
- ✓ مسبح
- ✓ موقف سيارات

- شرفة ✓
- أمن 24/7 ✓
- إنترنت فايبر ✓
- إطلالة على الجبل ✓
- تراس ✓
- صالة رياضية ✓
- مطبخ مجهز ✓
- مطبخ صيفي ✓
- كراج ✓
- خدمة الاستقبال ✓
- مفروش ✓

تابع لمشاهدة الصور





تابع لقراءة الوصف



الوصف:

فيلا فاخرة للبيع على طريق فاس - كلم 27

في قلب أحد أرقى المجمعات السكنية المغلقة **Appel Garden**، تتجلى هذه الفيلا كتحفة معمارية هادئة تنبض بالرفي والسكينة. موقع استثنائي على طريق فاس، حيث تلتقي الخصوصية المطلقة بجمال الطبيعة، لتمنحك أسلوب حياة راقٍ بكل تفاصيله.

تصميم بسيط وأنيق على طابق واحد يمنح إحساساً بالانسيابية والراحة، مع مساحات مفتوحة تطل على حديقة خاصة ومسبح يضفي على المكان لمسة من الرفاهية والهدوء.

تفاصيل العقار

- السعر 3.600.000 درهم
- الموقع طريق فاس كلم 27 داخل إقامة مغلقة Appel Garden
- المساحة الأرضية 700 م²
- المساحة المبنية 160 م²
- فيلا بطابق واحد
- جناحان فاخران
- 2 حمامات أنيقة
- مسبح خاص
- حالة ممتازة

المساحات والتوزيع الداخلي

- غرفتان نوم على شكل أجنحة
- 2 صالونات واسعة ومضيئة
- مطبخ عملي ومجهز
- تصميم داخلي متناسق وانسيابي
- إطلالة مفتوحة على الحديقة والمسبح

- توزيع ذكي يضمن الراحة والخصوصية

الراحة والمزايا

- إقامة مغلقة وآمنة 24/7
- نظام كاميرات مراقبة وإنذار
- مسبح خاص بإطلالة هادئة
- حديقة خضراء محيطة بالفيلات
- مواقف سيارات متعددة
- تكييف هواء
- إنترنت فايبر عالي السرعة
- عزل حراري يوفر راحة مثالية
- طاقة شمسية موفرة للطاقة
- قرب من وسائل النقل والخدمات

تجسد هذه الفيلا أسلوب حياة متوازن بين الفخامة والبساطة، حيث يلتقي الهدوء بالجمال في كل زاوية. فرصة نادرة لامتلاك منزل يمنحك إحساساً دائماً بالعتلة داخل إقامة راقية لا تُضاهى.

تابعونا

فيسبوك: [/https://www.facebook.com](https://www.facebook.com)

إنستغرام: [/https://www.instagram.com](https://www.instagram.com)

تيك توك: [/https://www.tiktok.com](https://www.tiktok.com)

تواصل معنا

هاتف: +966 11 6 212 54 42 76

واتساب: +966 11 6 212 54 42 76

البريد الإلكتروني: tahasrhayar@gmail.com



شريككم الموثوق في العقارات