



فيلا للبيع مراكش - تاركة



3 حمامات	5 غرف نوم	المساحة 130 m ²
3 شرفات	1 أماكن وقوف السيارات	2 عدد الطوابق
1 مخازن	2021 سنة البناء	1 تراسات
3 صالات	2 مطبخ	المساحة المبنية 130 m ²
		2 جناح رئيسي

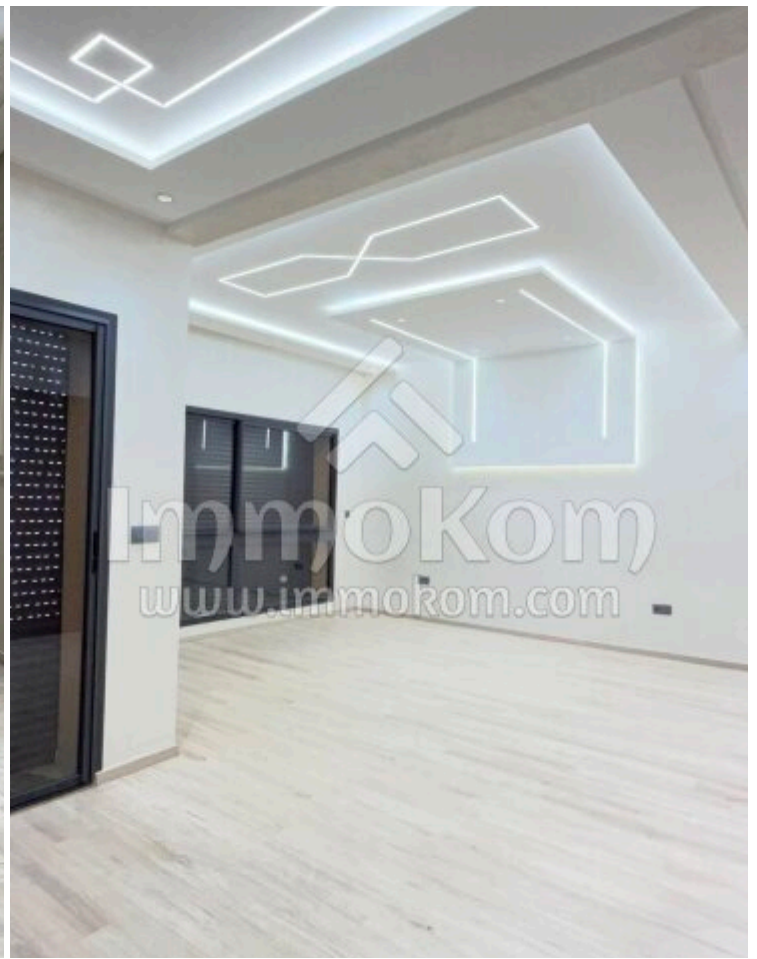
نقاط القوة:

- ☑ إنذار
- ☑ كاميرات أمنية
- ☑ هاتف داخلي
- ☑ عزل حراري
- ☑ طاقة شمسية
- ☑ قريب من المستشفى
- ☑ قريب من المواصلات
- ☑ سخان مياه شمسي
- ☑ قيو
- ☑ حمام كامل
- ☑ ملعب أطفال
- ☑ غرفة غسيل
- ☑ زجاج مزدوج
- ☑ قريب من المركز التجاري
- ☑ قريب من المدرسة

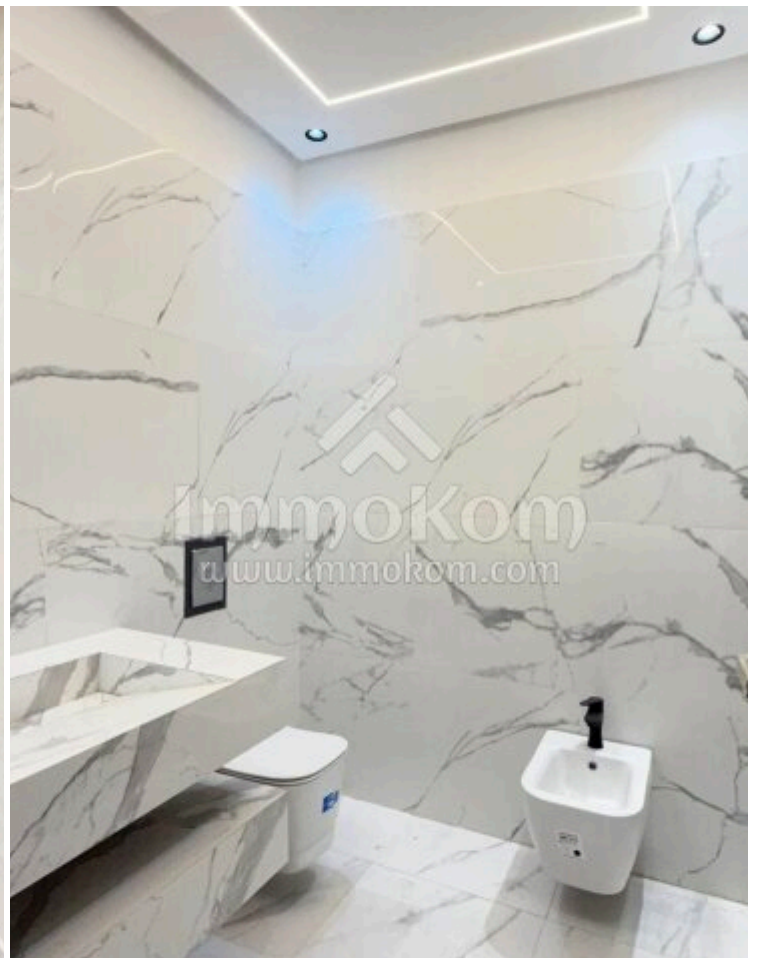
- تكييف ✓
- حديقة ✓
- كراج ✓
- تدفئة مركزية ✓
- غرفة خدمة ✓
- مسبح ✓
- تراس ✓
- إنترنت فايبر ✓
- مطبخ صيفي ✓
- مساحات خضراء ✓
- موقف سيارات ✓
- شرفة ✓
- خدمة الاستقبال ✓
- مطبخ مجهز ✓

تابع لمشاهدة الصور











تابع لقراءة الوصف



الوصف:

فيلا فاخرة للبيع في تاركة – مراكش

في قلب مراكش وتحديداً داخل الحي الراقي تاركة، تتجلى هذه الفيلا العصرية كتحفة معمارية تجمع بين الرقي والراحة والهدوء. تصميم حديث ينساب فيه الضوء الطبيعي عبر المساحات الواسعة ليخلق إحساساً دائماً بالدفء والسكينة، حيث يلتقي الفخامة مع أسلوب حياة متوازن ومميز.

بُنيت هذه الفيلا سنة 2021 بحالة جديدة بالكامل، وتوفر تجربة سكنية راقية لعائلة تبحث عن التميز. كل ركن فيها صُمم بعناية ليمنحك إحساساً بالراحة والخصوصية في آن واحد، مع توزيع ذكي للمساحات يضمن الانسيابية والراحة اليومية.

مميزات العقار

- السعر 390.000 درهم
- المساحة المبنية 130 م²
- 5 غرف نوم واسعة ومشرفة
- 2 أجنحة رئيسية أنيقة
- 3 صالات معيشة رحبة
- 3 حمامات بتجهيزات حديثة
- 2 مطابخ عملية ومجهزة
- 2 طوابق بتوزيع متوازن
- 3 شرفات بإطلالات مريحة
- تراس واحد مثالي للاسترخاء
- موقف سيارة خاص
- قبو ومساحة تخزين

تتميز الفيلا بتوازن مثالي بين الوظائف العملية والفخامة، حيث تمنحك غرف النوم راحة مطلقة، بينما توفر الصالات أجواءً مثالية لاستقبال الضيوف أو قضاء لحظات عائلية دافئة. المطابخ المصممة بعناية تضيف لمسة عملية راقية لحياة يومية أكثر سهولة وتنظيماً.

- مسبح خاص وحديقة خضراء هادئة
- تكييف وتدفئة مركزية لراحة مثالية
- ألواح طاقة شمسية وسخان مياه شمسي
- نظام أمان متكامل كاميرات وإنذار وإنترفون
- نوافذ بزجاج مزدوج وعزل حراري ممتاز
- قرب من المدارس والمستشفيات والمراكز التجارية
- إنترنت فايبر عالي السرعة
- مطبخ مجهز ومطبخ صيفي خارجي
- غرفة خدمة وغرفة غسل
- ألعاب للأطفال ومساحات خضراء

في الخارج، تتحول الفيلا إلى واحة من الهدوء، حيث الحديقة والمسبح يشكلان لوحة طبيعية تنبض بالحياة، وتدعو التراس لقضاء أمسيات لا تُنسى تحت سماء مراكش الساحرة. موقعها الاستراتيجي يجعل كل شيء في متناول اليد، من الخدمات الأساسية إلى المرافق الترفيهية.

هذه الفيلا ليست مجرد مسكن، بل أسلوب حياة متكامل يجمع بين الرفاهية، الأمان، والراحة، في أحد أجمل أحياء مراكش وأكثرها طلباً.

تابعونا

فيسبوك: [/https://www.facebook.com](https://www.facebook.com)

إنستغرام: [/https://www.instagram.com](https://www.instagram.com)

تيك توك: [/https://www.tiktok.com](https://www.tiktok.com)

تواصل معنا

هاتف: +54 42 76 11 6 212

واتساب: +54 42 76 11 6 212

البريد الإلكتروني: tahasrhayar@gmail.com



شريككم الموثوق في العقارات