

Prix: **990 000 DH**



SCANNER POUR VOIR LE BIEN EN
LIGNE
immokom.com/JJ718

Appartement à vendre Marrakech - Bd Moulay Abdellah



 **90 m²**
Surface

 **2**
Chambres

 **1**
Salles de bain

 **3**
Étage

 **4**
Nombre d'étages

 **2**
Places de parking

 **2**
Balcons

 **2**
Ascenseurs

 **1**
Cuisine

 **1**
Salons

Les points forts:

-  Ascenseur
-  Interphone
-  Proche École
-  Internet Fibre
-  Climatisation
-  Isolation Thermique
-  Proche Centre Commercial
-  Proche Transport
-  Conciergerie
-  Salle de Bain Complète
-  Double Vitrage
-  Proche Hôpital
-  Cuisine Équipée
-  Parking

Continuer pour voir les images





[Continuer pour voir la localisation](#)



Localisation:



[Continuer pour voir la description](#)



Description:

Appartement à vendre à Marrakech sur le Bd Moulay Abdellah, une opportunité rare pour acquérir un bien de 90 m² sans vis-à-vis dans l'un des secteurs les plus recherchés de Guéliz. Situé au 3^{ème} étage d'un immeuble calme, sécurisé et bien entretenu, cet appartement bénéficie d'une vue totalement dégagée, d'une excellente luminosité et d'un cadre de vie agréable au quotidien.

Le bien se compose de 2 chambres, dont une grande suite parentale avec balcon privatif, d'un salon spacieux ouvert sur une cuisine américaine équipée, d'une salle de bain moderne ainsi que de deux balcons. La climatisation réversible est installée dans le salon et les chambres pour un confort optimal toute l'année. L'immeuble dispose de deux ascenseurs, d'un service de sécurité 24h/24, d'un interphone et d'un parking réservé aux résidents à proximité immédiate.

Proposé à 990 000 DH, titré et non meublé, cet appartement représente un excellent investissement immobilier à Marrakech. Sa proximité avec les écoles, les commerces, les transports et les principaux centres d'intérêt de Guéliz renforce son attractivité pour une résidence principale ou un projet locatif rentable. Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir tout son potentiel.



Votre partenaire immobilier de confiance

Contactez-nous

Tél: +212609665675

WhatsApp: +212609665675

Email: contact.immokom@gmail.com

Suivez-nous

Facebook:

<https://www.facebook.com/immokom>

Instagram:

<https://www.instagram.com/immokomoff>