

Prix: **650 000 DH**



SCANNER POUR VOIR LE BIEN EN
LIGNE
immokom.com/DD799

Appartement à vendre Marrakech - Jnane Awrad



 **67 m²**
Surface

 **2**
Chambres

 **1**
Salles de bain

 **3**
Étage

 **1**
Balcons

 **1**
Cuisine

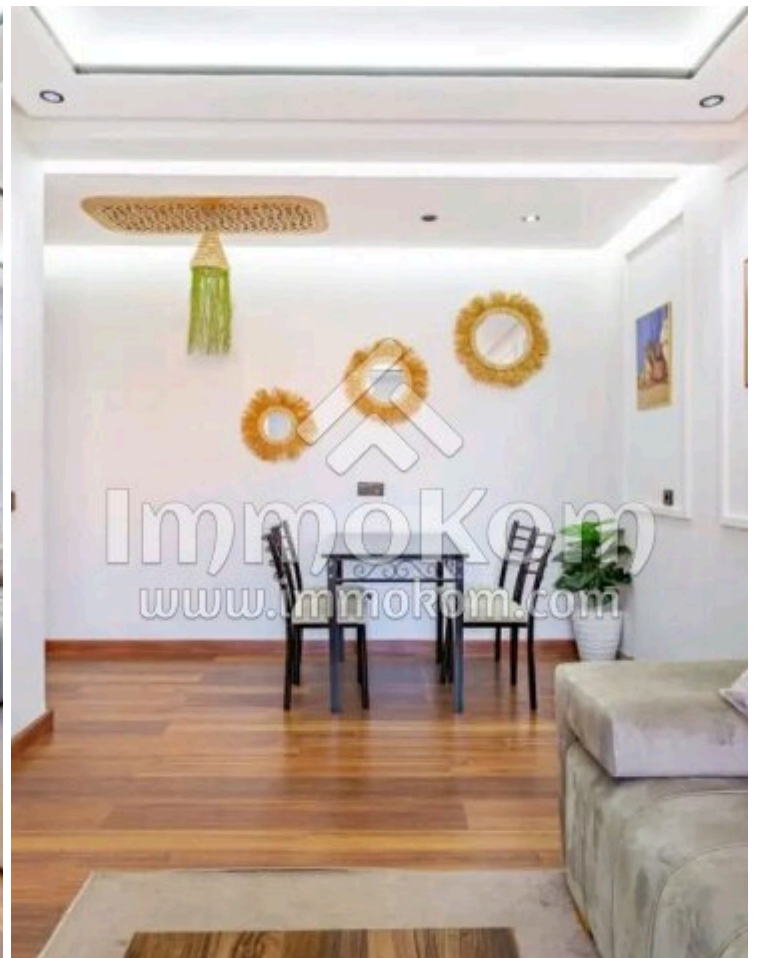
 **1**
Salons

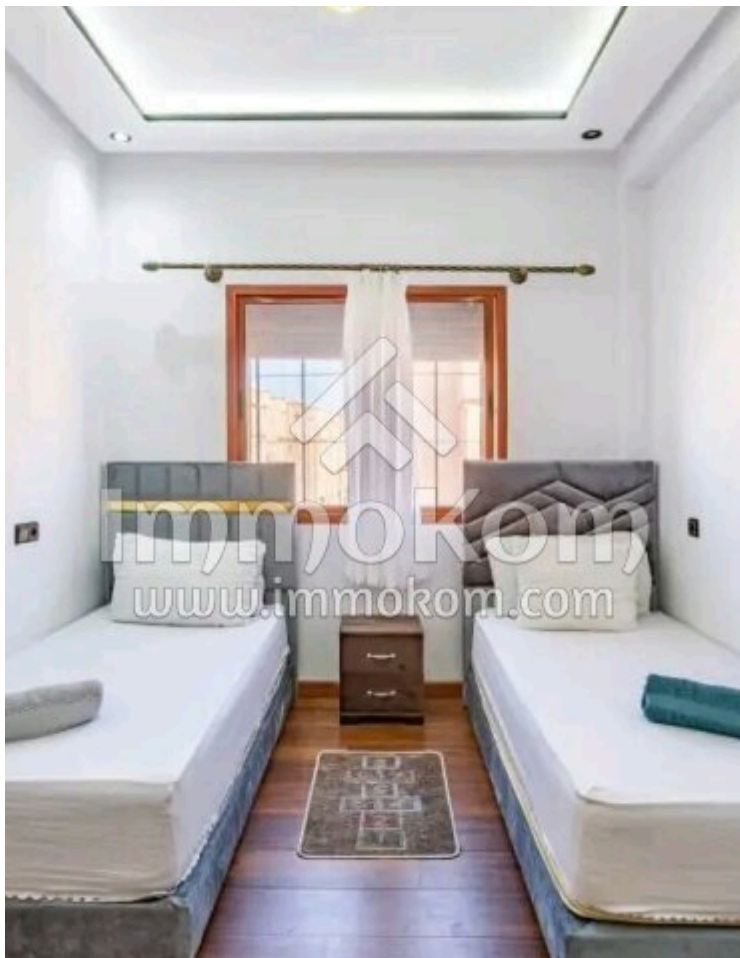
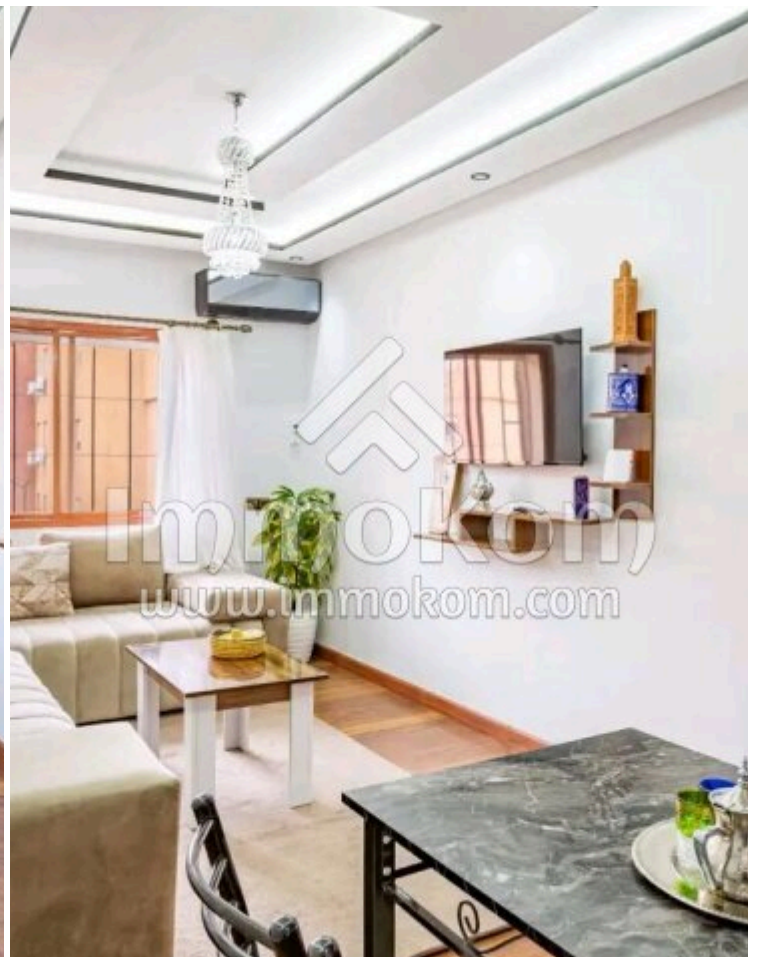
Les points forts:

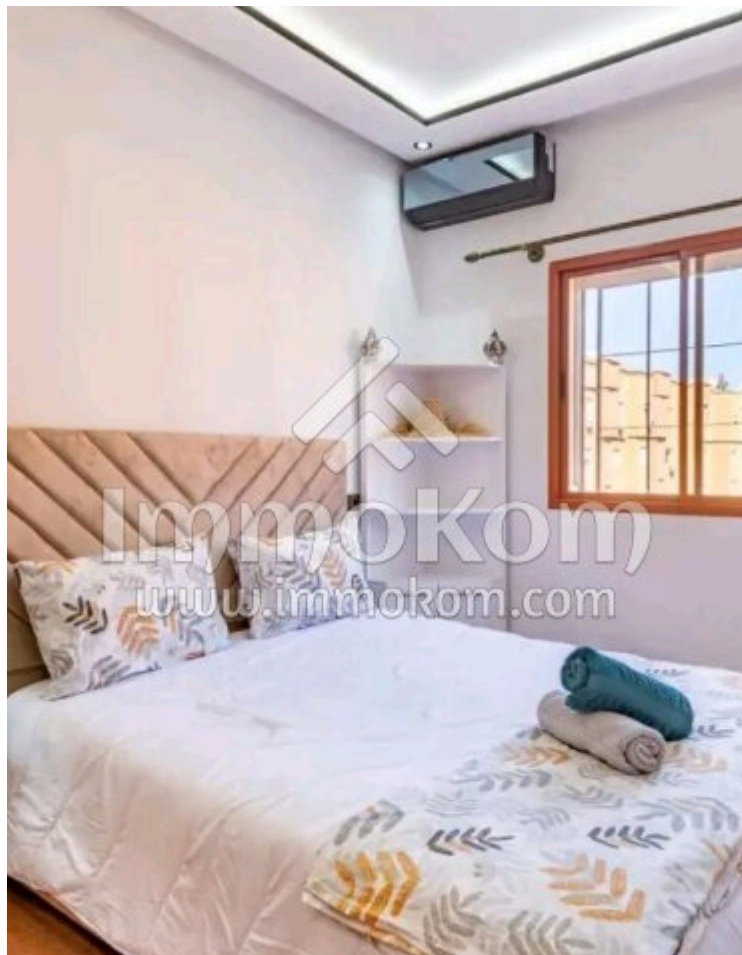
-  Interphone
-  Proche Transport
-  Conciergerie
-  Climatisation
-  Proche Centre Commercial
-  Meublé
-  Balcon
-  Salle de Bain Complète
-  Proche École
-  Cuisine Équipée
-  Parking

[Continuer pour voir les images](#)









[Continuer pour voir la localisation](#)



Localisation:



Continuer pour voir la description



Description:

Génère UNIQUEMENT trois descriptions en TEXTE BRUT (français, arabe, anglais) avec un ton HUMAIN et NATUREL pour des champs textarea.

FORMAT DE SORTIE OBLIGATOIRE (pas de JSON):

- Retourne les trois descriptions l'une après l'autre, séparées par une ligne de tirets bas (_) seule sur sa propre ligne (effet visuel de séparation, comme un trait horizontal)
- Utilise EXACTEMENT cette ligne, sans autre caractère ni texte:

- N'utilise PAS la balise HTML <hr> ni le texte « hr » comme séparateur
- Ordre: 1) description en français, 2) description en arabe, 3) description en anglais
- Chaque description en TEXTE BRUT, sans introduction ni explication
- Aucun texte avant la première description ni après la dernière

STYLE HUMAIN / NATUREL (texte brut pour textarea):

- Écris comme un agent immobilier humain qui parle à un client, pas comme une IA
- Ton chaleureux, authentique et direct, sans jargon marketing excessif
- Phrases naturelles, mélange de courtes et longues, évite les clichés (« havre de paix », « coup de cœur assuré », etc.)
- Pas de Markdown, pas de HTML, pas de listes à puces

- Paragraphes simples séparés par une ligne vide, environ 120 à 220 mots
- Intègre les faits (ville, prix, surface, atouts) de façon conversationnelle
- Il s'agit d'une propriété À VENDRE. La description doit mettre en avant l'investissement, la valeur du bien, les opportunités d'acquisition, et inciter à l'achat.

Instructions AR:

- textarea): أسلوب بشري / طبيعي (نص عادي لحقل
- اكتب كوكيل عقاري يتحدث بصدق مع عميل، وليس كنص آلي -
 - نبذة دافئة ومباشرة، دون مبالغة تسويقية -
 - جمل طبيعية، تجنب الصيغ المكررة والمبتذلة -
 - أو قوائم HTML أو Markdown بدون -
 - فقرات بسيطة، حوالي 120 إلى 220 كلمة -
 - هذا عقار للبيع. يجب أن يسلط الوصف الضوء على الاستثمار وقيمة العقار وفرص الشراء ويحفز على الشراء -

قواعد إلزامية للوصف بالعربية:

- في النص العربي (location_names_ar أو) neighborhood.ar واسم الحي من city.ar استخدم دائماً اسم المدينة من -
- لا تستخدم أسماء المدينة أو الحي بالفرنسية أو الإنجليزية داخل الوصف العربي -
- (استخدم النقطة (.) كفاصل آلاف في جميع الأسعار وليس المسافات (صحيح: 1.500.000 — خطأ: 1 500 000 -
- من البيانات مع النقطة كفاصل آلاف price_ar_dot_separator أو price_with_suffix.ar عند ذكر الثمن استخدم -

Instructions EN:

- HUMAN / NATURAL STYLE (plain text for textarea):
- Write like a real estate agent speaking honestly to a client, not like AI copy
 - Warm, authentic, direct tone; avoid heavy marketing jargon and clichés
 - Natural sentence flow; no Markdown, HTML, or bullet lists
 - Simple paragraphs separated by a blank line, about 120 to 220 words
 - Weave in facts (location, price, size, perks) conversationally
 - This is a property FOR SALE. The description should highlight the investment, property value, acquisition opportunities, and encourage purchase.

Règles OBLIGATOIRES pour la description arabe (2e bloc):

- Utiliser uniquement city.ar et neighborhood.ar pour la localisation (jamais les noms FR/EN)
- Formater tous les prix avec le point (.) comme séparateur de milliers (ex: 1.500.000, jamais 1 500 000)

Données:

```
{
"category": {
"fr": "Appartement",
"ar": "شقة",
```

"en": "Apartment"

},

"type": {

"fr": "à vendre",

"ar": "للبيع",

"en": "for sale"

},

"city": {

"fr": "Marrakech",

"ar": "مراكش",

"en": "Marrakech"

},

"neighborhood": {

"fr": "Jnane Awrad",

"ar": "جنان اورداد",

"en": "Jnane Awrad"

},

"furnished": {

"fr": "meublé",

"ar": "مفروش",

"en": "furnished"

},

"condition": "excellent",

"price": "650 000",

"price_with_suffix": {

"fr": "650 000 DH",

"ar": "650.000 درهم",

"en": "650 000 MAD"

},

"currency": {

"fr": "DH",

"ar": "درهم",

"en": "MAD"

},

"characteristics": [

{

"name": {

"fr": "Chambres",

"ar": "غرف نوم",

"en": "Bedrooms"

},

"value": "2",

"unit": ""

},

{

"name": {

"fr": "Salles de bain",

"ar": "حمامات",

"en": "Bathrooms"

},

"value": "1",

"unit": ""

},

{

"name": {

"fr": "Étage",

"ar": "طابق",

"en": "Floor"

},

"value": "3",

"unit": ""

},

{

"name": {

"fr": "Balcons",

"ar": "شرفات",

"en": "Balconies"

},

"value": "1",

"unit": ""

},

{

"name": {

"fr": "Cuisine",

"ar": "مطبخ",

"en": "Kitchen"


```
},

"value": "1",

"unit": ""

},

{

"name": {

"fr": "Salons",

"ar": "صالات",

"en": "Living Rooms"
```

```
},

"value": "1",

"unit": ""
```

```
}

],

"advantages": [
```

```
{

"name": {

"fr": "Interphone",

"ar": "هاتف داخلي",

"en": "Intercom"
```

```
}

},
```

```
{

"name": {

"fr": "Proche Centre Commercial",

"ar": "قريب من المركز التجاري",

"en": "Near Shopping Mall"
```

```
}

},
```

```
{

"name": {

"fr": "Proche École",

"ar": "قريب من المدرسة",

"en": "Near School"
```

```
}

},
```

```
{

"name": {
```

"fr": "Proche Transport",
"ar": "قريب من المواصلات",
"en": "Near Transport"

}

},

{

"name": {
"fr": "Meublé",
"ar": "مفروش",
"en": "Furnished"

}

},

{

"name": {
"fr": "Cuisine Équipée",
"ar": "مطبخ مجهز",
"en": "Fitted Kitchen"

}

},

{

"name": {
"fr": "Conciergerie",
"ar": "خدمة الاستقبال",
"en": "Concierge"

}

},

{

"name": {
"fr": "Balcon",
"ar": "شرفة",
"en": "Balcony"

}

},

{

"name": {
"fr": "Parking",
"ar": "موقف سيارات",
"en": "Parking"

```
}  
  
},  
  
{  
  
"name": {  
  
"fr": "Climatisation",  
  
"ar": "تكييف",  
  
"en": "Air Conditioning"  
  
}  
  
},  
  
{  
  
"name": {  
  
"fr": "Salle de Bain Complète",  
  
"ar": "حمام كامل",  
  
"en": "Full Bathroom"  
  
}  
  
}  
  
},  
  
"price_ar_dot_separator": "650.000",  
  
"location_names_ar": {  
  
"city": "مراكش",  
  
"neighborhood": "جنان اوراد"  
  
}  
  
}
```

Stopped thinking

Je vous propose un appartement à vendre à Marrakech, dans le quartier Jnane Awrad, un secteur en plein développement et de plus en plus recherché pour sa qualité de vie et son potentiel d'investissement. Situé au 3e étage d'une résidence bien entretenue, ce bien meublé est prêt à accueillir ses nouveaux propriétaires sans travaux à prévoir.

Il se compose de deux chambres, d'un salon lumineux et agréable à vivre, d'une cuisine entièrement équipée, d'une salle de bain fonctionnelle et d'un balcon qui apporte une belle ouverture vers l'extérieur. L'ensemble est en excellent état, ce qui en fait une opportunité idéale aussi bien pour y vivre que pour un projet locatif.

Le prix est fixé à 650 000 DH, ce qui reste très intéressant pour ce secteur. Vous profitez également d'un parking, de la climatisation, d'une conciergerie et d'un interphone. La proximité des écoles, commerces et transports rend le quotidien simple et pratique. C'est un bien qui combine confort, emplacement et vraie valeur d'investissement.



Votre partenaire immobilier de confiance

Contactez-nous

Tél: +212609665675

WhatsApp: +212609665675

Email: contact.immokom@gmail.com

Suivez-nous

Facebook:
<https://www.facebook.com/immokom>

Instagram:
<https://www.instagram.com/immokomoff>

