

Prix: **950 000 DH**



SCANNER POUR VOIR LE BIEN EN  
LIGNE  
[immokom.com/SF824](http://immokom.com/SF824)

## Studio à vendre Marrakech - Gueliz



 **40 m<sup>2</sup>**  
Surface

 **1**  
Chambres

 **1**  
Salles de bain

 **5**  
Étage

 **5**  
Nombre d'étages

 **1**  
Places de parking

 **2**  
Balcons

 **2**  
Ascenseurs

 **1**  
Cuisine

 **1**  
Salons

### Les points forts:

 Ascenseur

 Proche Transport

 Proche École

 Proche Hôpital

 Proche Centre Commercial

 Caméras de Sécurité

 Interphone

 Double Vitrage

 Isolation Thermique

 Buanderie

 Espaces Verts

 Climatisation

 Parking

 Jardin

 Balcon

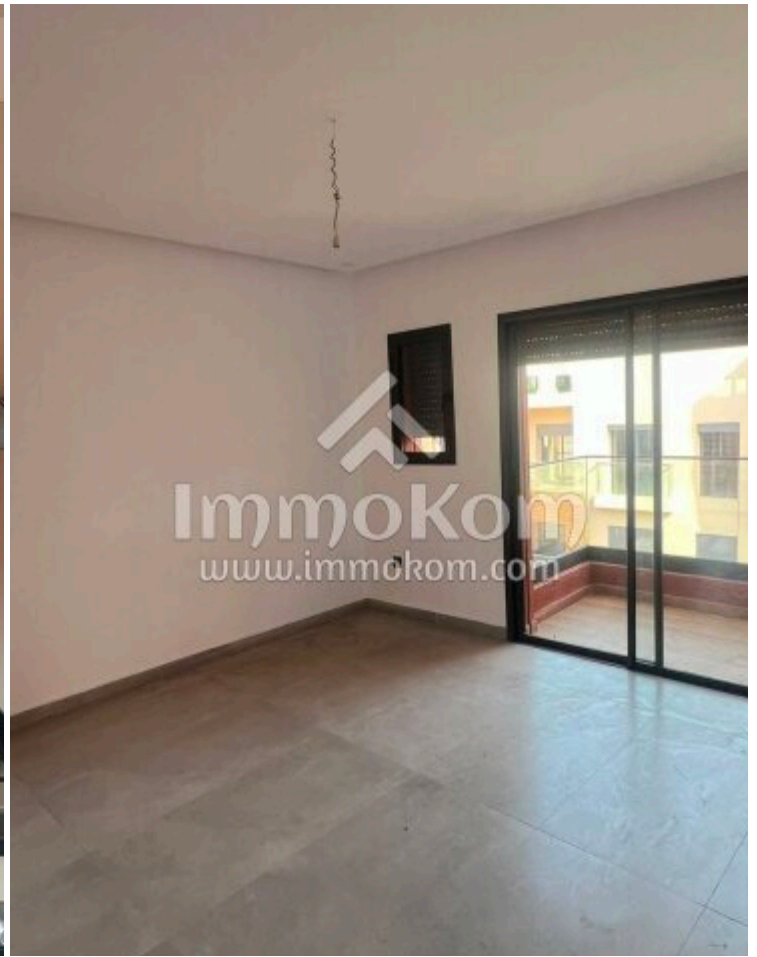
 Conciergerie

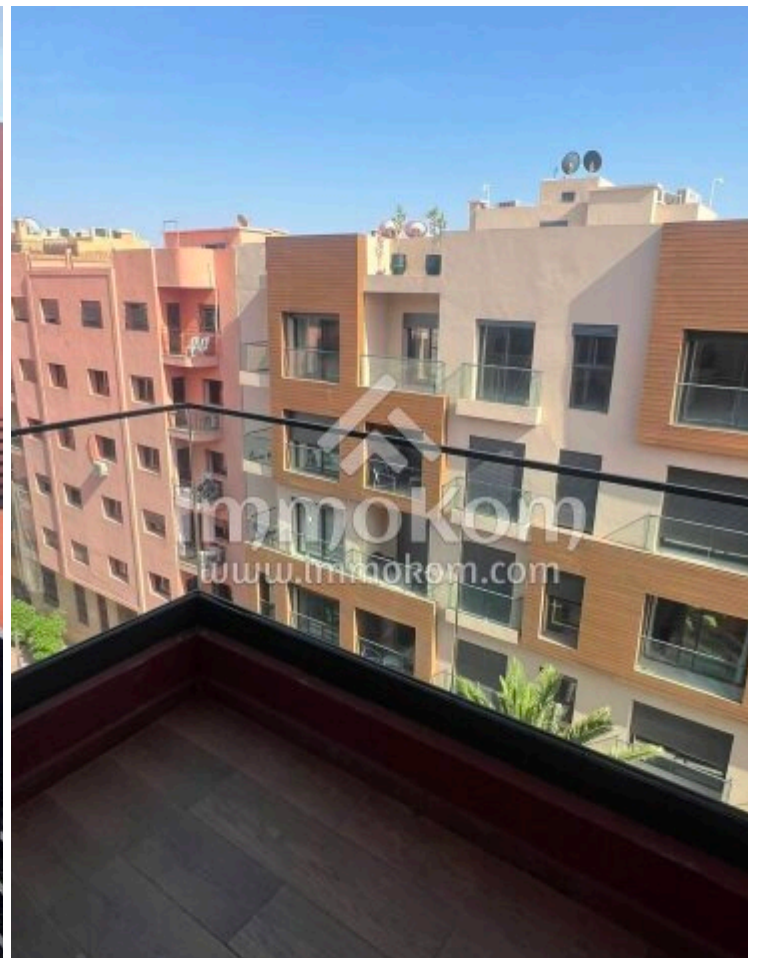
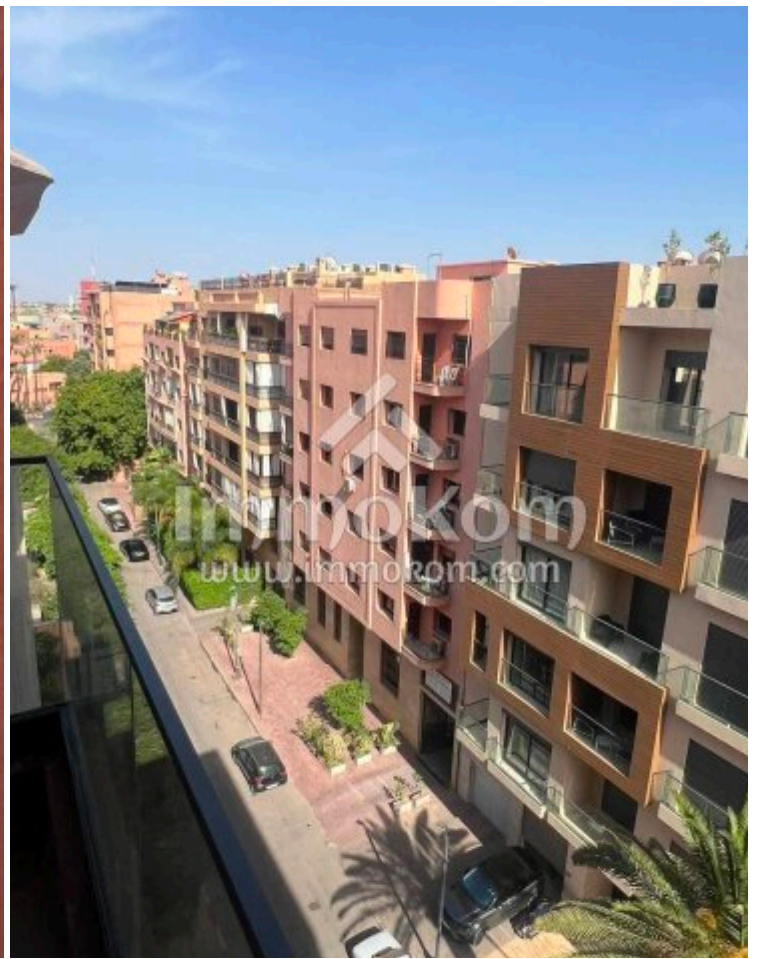
 Internet Fibre

 Chauffage Central

Continuer pour voir les images









[Continuer pour voir la description](#)



### Description:

Studio à vendre idéalement situé à Gueliz, Marrakech, au sein d'une résidence sécurisée de bon standing. Appartement au 5ème étage (dernier étage), avec ascenseurs, offrant une belle luminosité et un cadre de vie agréable. Bien en excellent état, non meublé, parfait pour une habitation principale ou un investissement locatif à fort potentiel dans l'un des quartiers les plus recherchés de la ville.

Le bien se compose d'une chambre, d'une salle de bain, d'un salon, d'une cuisine fonctionnelle, ainsi que de deux balcons apportant une bonne ventilation et un confort de vie appréciable. Il dispose également d'une place de parking et bénéficie d'une résidence sécurisée avec caméras de surveillance, interphone, double vitrage, isolation thermique, climatisation, fibre optique et espaces verts. Proche de toutes les commodités : transports, écoles, hôpitaux, centre commercial et commerces de proximité à Gueliz.

Prix attractif : 950 000 DH, une opportunité rare sur le marché immobilier de Marrakech. Idéal pour investissement locatif rentable ou résidence principale dans un secteur dynamique et très demandé.



Votre partenaire immobilier de confiance

#### Contactez-nous

Tél: +212 6 11 76 42 54

WhatsApp: +212 6 11 76 42 54

Email: tahasrhayar@gmail.com

#### Suivez-nous

Facebook: <https://www.facebook.com/>

Instagram: <https://www.instagram.com/>

TikTok: <https://www.tiktok.com/>