


Prix: **740 000 DH**




SCANNER POUR VOIR LE BIEN EN  
LIGNE  
[immokom.com/YK864](http://immokom.com/YK864)

## Appartement à vendre Marrakech - Groupe Al Nour - Hivernage



 **70 m<sup>2</sup>**  
Surface

 **3**  
Chambres

 **2**  
Salles de bain

 **2**  
Étage

 **1**  
Places de parking


















 **1**  
Balcons

 **2**  
Ascenseurs

 **1**  
Cuisine

 **1**  
Salons

### Les points forts:

-  Ascenseur
-  Interphone
-  Proche École
-  Cuisine Équipée
-  Balcon
-  Climatisation
-  Isolation Thermique
-  Proche Centre Commercial
-  Proche Transport
-  Internet Fibre
-  Piscine
-  Salle de Bain Complète
-  Double Vitrage
-  Proche Hôpital
-  Meublé
-  Conciergerie
-  Parking

[Continuer pour voir les images](#)



## Continuer pour voir la description



### Description:

Au cœur du quartier Hivernage à Marrakech, adresse prisée pour son raffinement et sa qualité de vie, cet appartement meublé se distingue par une atmosphère élégante et une organisation intérieure pensée pour le confort quotidien. Situé au deuxième étage d'une résidence soignée, il offre trois chambres, deux salles de bain et un séjour lumineux ouvrant sur un balcon agréable, permettant de profiter d'un environnement calme et bien entretenu. L'ensemble présente un état excellent, prêt à accueillir ses futurs occupants sans travaux.

La résidence dispose de deux ascenseurs, d'un service de conciergerie, d'une place de parking privative ainsi que de prestations appréciables telles que la climatisation, la fibre optique, le double vitrage et l'isolation thermique. La cuisine équipée s'intègre harmonieusement à l'espace de vie, renforçant la fonctionnalité du bien. Sa localisation stratégique, à proximité des commerces, écoles, hôpitaux et transports, en fait également un investissement pertinent. Proposé à 740 000 DH, ce bien représente une opportunité équilibrée entre confort résidentiel et valeur patrimoniale dans l'un des secteurs les plus recherchés de Marrakech.



Votre partenaire immobilier de confiance

#### Contactez-nous

**Tél:** +212 6 11 76 42 54

**WhatsApp:** +212 6 11 76 42 54

**Email:** tahasrhayar@gmail.com

#### Suivez-nous

Facebook: <https://www.facebook.com/>

Instagram: <https://www.instagram.com/>

TikTok: <https://www.tiktok.com/>