

Prix: **540 000 DH**



SCANNER POUR VOIR LE BIEN EN  
LIGNE  
[immokom.com/9GS2G](http://immokom.com/9GS2G)

## Appartement à vendre Marrakech - Essaada



**54 m<sup>2</sup>**  
Surface

**2**  
Chambres

**1**  
Salles de bain

**4**  
Étage

**4**  
Nombre d'étages

**2**  
Balcons

**2014**  
Année de construction

**1**  
Cuisine

**1**  
Salons

**6**  
Appartements par palier

### Les points forts:

Proche Centre Commercial

Proche Transport

Cuisine Équipée

Balcon

Double Vitrage

Interphone

Proche École

Meublé

Conciergerie

Parking

Climatisation

Salle de Bain Complète

[Continuer pour voir les images](#)

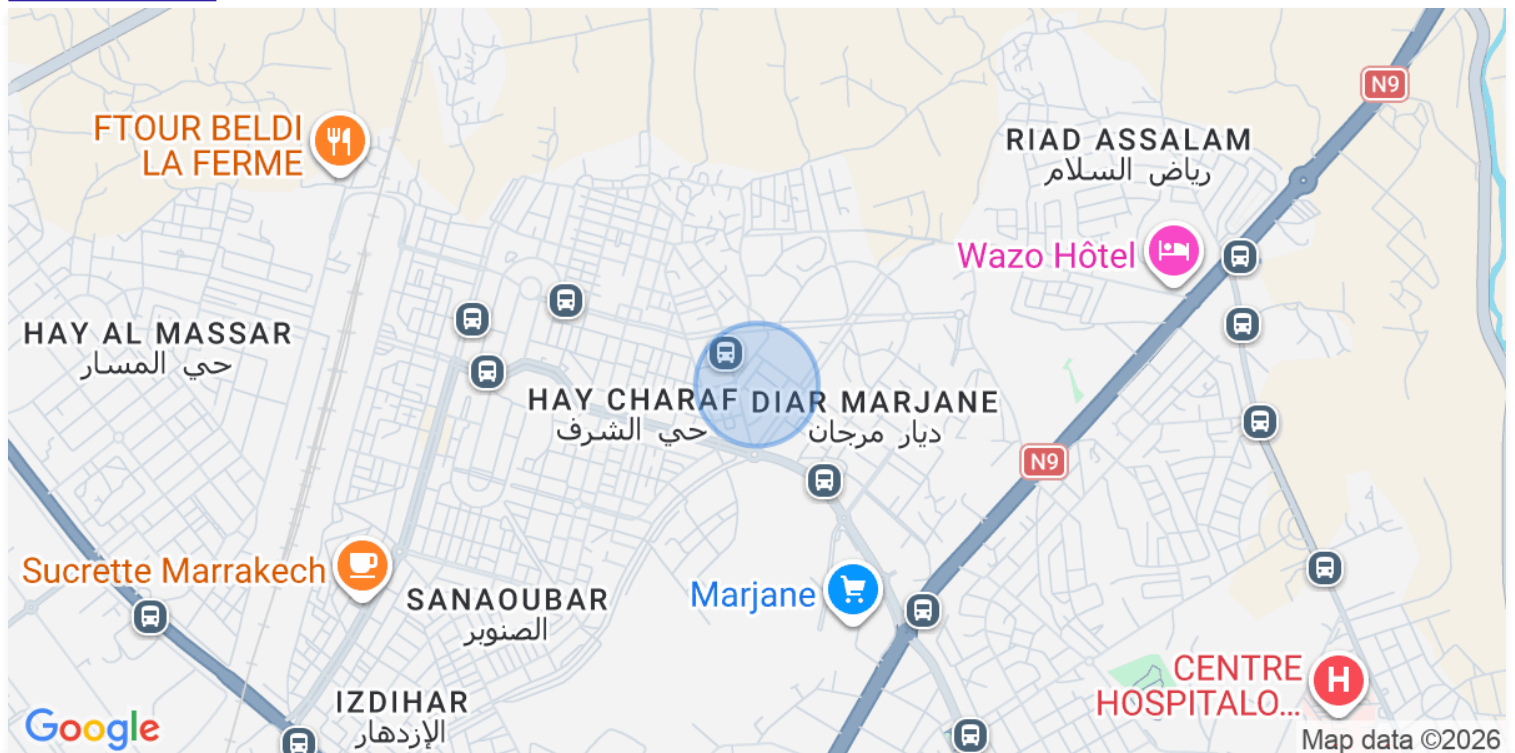




[Continuer pour voir la localisation](#)



**Localisation:**





## Description:

# Appartement à vendre à Essaada – Marrakech

Découvrez un appartement au charme authentique, niché dans le quartier prisé d'**Essaada à Marrakech**, où confort, praticité et qualité de vie se rencontrent harmonieusement. Situé au **4<sup>e</sup> étage d'un immeuble en excellent état**, ce bien offre un cadre de vie agréable, lumineux et parfaitement adapté à une résidence principale comme à un investissement à fort potentiel.

Dès l'entrée, les espaces dévoilent une atmosphère chaleureuse et accueillante. Le salon invite à la détente tandis que les deux chambres offrent calme et intimité. Les **deux balcons** prolongent agréablement les espaces de vie et permettent de profiter de la lumière naturelle tout au long de la journée.

### Points forts du bien

- Prix attractif 300 000 DH
- 2 chambres confortables
- 1 salon lumineux et convivial
- 1 salle de bain complète
- Cuisine équipée fonctionnelle
- 2 balcons agréables
- 4<sup>e</sup> étage offrant davantage de tranquillité
- Construction de 2014
- État excellent
- Parking pratique pour le stationnement
- Climatisation pour un confort optimal
- Double vitrage pour une meilleure isolation
- Interphone pour plus de sécurité
- Service de conciergerie
- Appartement vendu meublé
- Proximité immédiate des transports
- Proche des écoles
- À proximité d'un centre commercial

### Caractéristiques essentielles

- Appartement
- À vendre
- Quartier Essaada
- Marrakech
- 2 chambres
- 1 salle de bain
- 1 cuisine
- 1 salon
- 2 balcons
- Immeuble de 4 étages
- 6 appartements par palier

Idéalement situé dans un environnement dynamique et recherché, cet appartement conjugue accessibilité, confort moderne et qualité de construction. Une opportunité rare pour acquérir un bien prêt à accueillir ses futurs propriétaires et profiter pleinement de l'art de vivre unique de Marrakech.

